

COMIN SCSRL

Sede in VIA E.FONSECA DE PIMENTEL N.9 MILANO MI
Codice Fiscale 02340750153 - Rea MI 913332
P.I.: 02340750153
Capitale Sociale Euro 89500
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA
Numero Iscrizione Albo Cooperative: A115715

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	4.011	5.511
Parte da richiamare	465	2.545
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	4.476	8.056
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	200	400
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	848.686	873.187
Totale immobilizzazioni immateriali	848.886	873.587
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.446.877	2.801.500
2) impianti e macchinario	1.295	570
3) attrezzature industriali e commerciali	2.934	4.656
4) altri beni	106.730	130.706
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	2.557.836	2.937.432
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	53	53
Totale partecipazioni	53	53
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	-	-
	Totale crediti	-	-
	3) altri titoli	-	-
	4) azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	53	53
	Totale immobilizzazioni (B)	3.406.775	3.811.072
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
	1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
	2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
	3) lavori in corso su ordinazione	-	-
	4) prodotti finiti e merci	-	-
	5) acconti	-	-
	Totale rimanenze	-	-
II - Crediti			
	1) verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.762.017	1.507.051
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso clienti	1.762.017	1.507.051
	2) verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
	3) verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
	4) verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
	4-bis) crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	15.854	73.110
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti tributari	15.854	73.110
	4-ter) imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
	5) verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	202.683	115.099
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	202.683	115.099
	Totale crediti	1.980.554	1.695.260
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
	1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
	2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
	3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
	4) altre partecipazioni	-	-
	5) azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	6) altri titoli.	-	-

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	130.009	171.409
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	4.770	6.865
Totale disponibilità liquide	134.779	178.274
Totale attivo circolante (C)	2.115.333	1.873.534
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	202.962	139.378
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	202.962	139.378
Totale attivo	5.729.546	5.832.040
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	89.500	93.750
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	343.724	337.983
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	-2
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	965.460	942.109
Totale altre riserve	965.460	942.107
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-77.403	17.468
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-77.403	17.468
Totale patrimonio netto	1.321.281	1.391.308
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	8.000	8.000
Totale fondi per rischi ed oneri	8.000	8.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	402.708	402.475

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	867.910	886.201
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	867.910	886.201
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	93.038	50.402
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.637.174	1.697.767
Totale debiti verso banche	1.730.212	1.748.169
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	100	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	100	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	499.789	545.740
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	499.789	545.740
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	89.098	56.600
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	89.098	56.600
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.643	130.126
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	135.643	130.126
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	236.316	189.575
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	236.316	189.575
Totale debiti	3.559.068	3.556.411
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	438.489	473.846
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	438.489	473.846

Totale passivo	5.729.546	5.832.040
----------------	-----------	-----------

Conti d'ordine		
	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.170.410	3.852.558
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	302.404	342.457
altri	71.818	56.552
Totale altri ricavi e proventi	374.222	399.009
Totale valore della produzione	4.544.632	4.251.567
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	190.405	168.093
7) per servizi	1.164.844	1.043.191
8) per godimento di beni di terzi	54.192	53.448
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	2.176.686	2.004.659
b) oneri sociali	598.674	558.805
c) trattamento di fine rapporto	155.728	152.807
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	2.931.088	2.716.271
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	95.663	100.645
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	121.432	96.430
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	9.102	7.826
Totale ammortamenti e svalutazioni	226.197	204.901
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	25.587	26.744
Totale costi della produzione	4.592.313	4.212.648
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-47.681	38.919
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	785	441
Totale proventi diversi dai precedenti	785	441
Totale altri proventi finanziari	785	441

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	63.205	67.125
Totale interessi e altri oneri finanziari	63.205	67.125
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-62.420	-66.684
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	22.436	60
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	27.111	57.921
Totale proventi	49.547	57.981
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	590
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
altri	16.849	12.157
Totale oneri	16.849	12.748
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	32.698	45.233
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-77.403	17.468
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-77.403	17.468

COMIN COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' - ONLUS

Sede legale in MILANO (MI) - VIA FONSECA PIMENTEL 9

Codice fiscale 02340750153 – Partita Iva 02340750153

N° iscrizione al Registro Imprese 02340750153 (MI)

N° R.E.A. 913332

* * * *

Nota Integrativa al Bilancio d'esercizio al 31/12/2013 redatto in forma ordinaria

Premessa

La Società Cooperativa "COMIN COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' - ONLUS" è stata costituita in data 13/05/1975. Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 presenta una perdita d'esercizio pari a €77.403,20.

Criteri di redazione del bilancio

I dati esposti nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e nella Nota Integrativa sono conformi alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute e si conferma che il bilancio è stato redatto secondo i principi e le disposizioni previste agli artt. 2423 e seguenti Codice Civile, nonché secondo i principi contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, degli Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

L'esposizione delle voci segue lo schema indicato dagli artt. 2424 e 2425 Codice Civile rispettivamente per lo Stato Patrimoniale e per il Conto Economico.

Nella redazione del bilancio sono stati rispettati i criteri generali di valutazione di cui all'art. 2423 bis Codice Civile:

- ◆ la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, considerando la funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo;
- ◆ i risultati indicati sono esclusivamente quelli realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- ◆ si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento;
- ◆ sono stati considerati i rischi e le perdite di competenza, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio e prima dell'approvazione del bilancio.

La presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 Codice Civile, costituisce ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 Codice Civile, parte integrante del bilancio d'esercizio.

La Cooperativa ha predisposto il bilancio "in forma ordinaria" avendo superato per 2 esercizi consecutivi 2 dei 3 parametri fissati per la redazione del bilancio in forma abbreviata, di cui all'art. 2435-bis Cod. Civile e successive modifiche. Si da atto che i punti esplicitamente non trattati nella seguente nota integrativa sono da considerarsi non inerenti o non pertinenti ai fatti societari.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 Codice Civile. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

Si illustrano i criteri che sono stati adottati per le poste più significative.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

Il software, è ammortizzato con un'aliquota annua del 20%.

I costi di impianto ed ampliamento sono ammortizzati in cinque esercizi per quote costanti.

Le manutenzioni e gli investimenti migliorativi su beni di terzi sono state ammortizzate secondo la durata residua del contratto di locazione, concessione d'uso, comodato d'uso o diritto di superficie, a decorrere dall'inizio dell'utilizzo strumentale del bene stesso per le attività istituzionali.

I diritti reali su beni di terzi iscritti all'interno delle immobilizzazioni immateriali sono stati, quindi, ammortizzati in funzione della durata residua del diritto.

Tutte le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate, senza soluzione di continuità, rispetto al medesimo criterio applicato negli anni precedenti.

Nell'esercizio 2013, esistendone i presupposti di legge, sono stati capitalizzati costi per un ammontare complessivo di €70.961,87, dovuti a manutenzioni straordinarie su immobili di terzi, in comodato d'uso, in locazione.

Materiali:

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di costruzione, rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni materiali ricevute in donazione sono state iscritte al valore di mercato dichiarato dal donante e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, portando a riduzione del costo gli eventuali sconti commerciali.

L'ammortamento è effettuato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene sulla base di un piano, di natura tecnico-economica che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi per l'intera durata della vita utile dei beni cui si riferisce. Le spese "incrementative" sono state computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al conto economico.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquistato l'ammortamento viene ridotto della metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio. I cespiti completamente ammortizzati restano iscritti fino al momento della loro dismissione.

Le aliquote di ammortamento applicate nel presente esercizio, in continuità con i precedenti, risultano essere le seguenti:

- Immobili strumentali per destinazione: 3%
- Impianti e macchinari: 15%

- Attrezzatura varia e minuta: 20%
- Mobili e arredi: 12%
- Macchine d'ufficio elettroniche: 20%
- Autoveicoli: 20%
- Beni inferiori ad euro 516: 100%
- Cellulari: 20%

Beni inferiori a 516,46 EURO

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati completamente nell'esercizio in quanto si ritiene che la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio. Si rileva, tuttavia, che l'ammontare complessivo di tali beni, è scarsamente significativo rispetto al valore complessivo delle immobilizzazioni materiali e dell'ammortamento delle stesse.

Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e sono costituite da partecipazioni (non riguardanti imprese collegate o controllate).

Crediti

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti. Non esistono crediti in valuta diversa dall'euro così come crediti esigibili oltre i cinque anni successivi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono state iscritte sulla base della loro effettiva consistenza. Non esistono disponibilità liquide in valuta diversa dall'euro.

Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione. Non esistono debiti in valuta diversa dall'euro.

Ratei e risconti

Sono stati iscritti in questa voce i proventi ed i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i costi e ricavi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in funzione del tempo. Si è pertanto applicato il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. In particolare, viene utilizzata questa voce per una corretta rappresentazione della competenza temporale delle donazioni e dei contributi ricevuti;

Fondi per rischi e oneri

L'importo, stanziato nell'esercizio 2010, è stato calcolato su criteri prudenziali in relazione al numero dei dipendenti in forza alla Cooperativa.

Fondo T.F.R.

Il fondo T.F.R. rappresenta l'effettivo debito maturato verso i lavoratori dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro collettivi vigenti ed integrativi aziendali, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli eventuali acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai lavoratori dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in quella data.

E' stata rispettata la normativa in vigore dal 1 gennaio 2007 in base alla quale, per i dipendenti che non hanno optato per la destinazione del TFR al fondo pensione di categoria o di libera scelta, la cooperativa deve conferire il TFR maturato a partire dalla data del 1/1/2007 al fondo tesoreria INPS.

Imposte sul reddito

Ai sensi della legislazione vigente individuata nell'articolo 11 del Dpr 29 settembre 1973, n. 601, si constata che la Cooperativa, in quanto di Produzione e Lavoro, nella quale "l'ammontare delle retribuzioni effettivamente corrisposte ai soci che prestano la loro opera con carattere di continuità non è inferiore al cinquanta per cento dell'ammontare complessivo di tutti gli altri costi tranne quelli relativi alle materie prime e sussidiarie", è esentata dall'Imposta sul reddito delle Società (IRES). Si rileva inoltre che la cooperativa opera nella Regione Lombardia, e che ai sensi della normativa regionale vigente la cooperativa stessa, in quanto Onlus di diritto ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 460/97 è esentata dall'Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP).

Riconoscimento ricavi

I ricavi vengono riconosciuti nel rispetto dei seguenti requisiti:

- ◆ della competenza, in merito al tempo;
- ◆ della certezza, in merito all'esistenza;
- ◆ dell'oggettiva determinabilità, per quanto concerne l'ammontare;
- ◆ dell'inerenza rispetto all'attività della cooperativa.

I proventi di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Riconoscimento costi

I costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza, di competenza e della correlazione ai ricavi di esercizio.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non sono presenti attività e passività espresse in valuta.

Stato Patrimoniale

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
8.056	4.476	-3.580

Il capitale della società cooperativa è variabile in funzione del numero dei soci per cui i crediti in oggetto si riferiscono alle posizioni di alcuni soci che devono terminare il versamento della quota capitale da loro sottoscritta.

L'importo delle quote richiamate e non ancora versate, alla data del 31.12.2013, ammonta ad € 4.011.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
873.587	848.886	-24.701

A migliore comprensione dei valori riportati, si evidenzia che nella voce B.I.), sono stati iscritti i valori corrispondenti ai diritti di superficie e quelli relativi ai lavori di ristrutturazione su immobili di cui la cooperativa è comodataria, concessionaria, affittuaria o superficiaria. Gli importi sono esposti al netto dei fondi di ammortamento.

Per quanto concerne la composizione della voce "Costi di impianto e ampliamento" si specifica che detto importo è relativo ai costi notarili sostenuti dalla cooperativa nell'esercizio 2010 per modifiche statutarie che vengono ammortizzati in cinque esercizi per quote costanti.

	Cortile P.zza Anelli n°4	Immobiliz zazioni beni di terzi a C.na Fumagallo	Immobiliz zazioni beni di terzi a Zinasco	Immobiliz zazioni beni di terzi a Giussano	Immobiliz azioni beni di terzi Via Passerini n° 18 Milano	Diritto di superficie P.zza Anelli n° 4	Immobili. beni di terzi anfiteatro Martesana	Immobiliz zazioni beni di terzi Comune di Corbetta	Immobiliz zazioni beni di terzi Astrolabio	Immobiliz zazioni beni di terzi Parrocchia Turro	Immobiliz zazioni beni di terzi Via Pimentel 9	Costi d'impianto e ampliamento	Software
Valore Lordo al 31/12/2013	€ 76.427	€ 586.421	€ 288.603	€ 233.061	€ 290	€ 458.135	€ 11.936	€ 5.100	€ 500	€ 10.930	€ 10.774	€ 1.000	€ 37.498
Incrementi / Alienazioni 2012					€ 1.890				-	€ 1.800			
Fondo ammortam. al 31/12/2012	€ 44.140	€ 52.316	€ 243.557	€ 135.603	€ 749	€ 259.303	€ 4.347	€ 506	€ 462	€ 1.030	€ 7.713	€ 600	€ 16.803
Incrementi / Alienazioni 2013			€ 45.045-	€ 3.221	€ 0		€ 2.000						€ 20.695
Ammortam. 2013	€ 6.466	€ 17.593	€ 13.283	€ 16.243	€ 540	€ 39.766	€ 2.249	€ 1.275	€ 39	€ 900	€ 1.749	€ 200	€ 4.139
Valore netto al 31/12/2013	€ 25.821	€ 516.512	€ 40.541	€ 81.214	€ 2001	€ 159.066	€ 5.340	€ 319			€ 1.312	€ 200	€ 16.556

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.937.433	2.557.836	-379.597

Le immobilizzazioni materiali, composte per la maggioranza da beni immobili di proprietà e strumentali all'attività per destinazione, hanno evidenziato una differenza negativa tra variazioni di aumento ed in diminuzione per un valore complessivo pari ad euro 379.597 al netto degli ammortamenti.

Il decremento più significativo, pari ad €2.068.265, fa riferimento ad una diversa identificazione catastale dell'immobile iscritto in bilancio "Via Briantea 23 Cernusco sul Naviglio" che ha portato all'identificazione di due altri immobili:

- immobile "Via Briantea Cernusco sul Naviglio – Pr. Girandola" del valore netto di € 1.754.175 e
- "Bilocali Cernusco sul Naviglio da cedere", per l'importo di €352.717,50.

Tale differente identificazione si è resa necessaria al fine di poter effettuare la vendita, con rogito del 29.11.2013, dei suddetti bilocali alla Fondazione I care ancora Onlus nell'ambito della realizzazione di un progetto Cariplo, in partnership tra la suddetta Fondazione e la Cooperativa Comin, denominato "Girandohousing".

A migliore comprensione della composizione delle immobilizzazioni materiali, in dettaglio, si espone la seguente tabella:

	Immobile Golfo Aranci	Terreno edificabile Via Briantea Cernusco sul Naviglio	Immobile Bicocca	Immobile Via Negri 27 porzione edificabile	Immobile Via Negri 27 appartamento piano terra	Immobile Via Negri 27 appartamento piano primo	Impianti e macchinari	Attrezzatura varia e minuta	Mobili e arredi	Autovetture	Macchine elettroniche da ufficio	Beni inferiori a €516,45	Cellulari	Immobilizzazioni materiali in corso	Immobile Via Briantea n° 23 Cernusco sul Naviglio Pr. Girandola
Costo Storico	€ 107.612	€387.074	€ 329.741	€ 53.316	€ 387.571	€ 146.617	€3.813	€11.781	€133.069	€121.699	€ 40.850	€ 4.244	€	€ 27.921	€ -
Incrementi / Alienazioni / Riclassificazioni 2012	€ -	Riclassificazione (€369.349)	€ -	€ -	€ -	€ -	(€1.027)	(€1.914) €984	€17.300 e (€41.620)	€	€ 9.069 (€ 8.129)	€ 1.043 e (€3.607)	€ 4.423 e (€2.098)	€ 1.123.933	€ -
Fondo ammortamento al 31/12/2012	€ 79.615	€ -	€ 148.173	€ -	€ 40.695	€ 15.380	€3.243	€ 8.109	€45.822	€73.280	€ 26.411	€ 7.286	€ 442	€ -	Riclassificazione € 60.686-
Incrementi / Alienazioni / Riclassificazioni 2013	€ -	Riclassificazione (€7.368) Incrementi €27.069	€ -	€ -	€4.568	€ -	€1.000	€ 602	€11.896	€	€ 3.406 (€ 8.814)	€ 2.078	€ 725	Riclassificazione (€ 1.123.933)	Riclassificazione €1.754.175
Ammortamento 2013	€ -	€ -	€ 892	€ -	€ 11.696	€ 4.399	€ 275	€2.324	€ 13.410	€20.734	€ 4.902	€ 2.078	€ 957	€ -	€3.613
Valore netto al 31/12/2013	€ 27.998	€37.425	€ 171.675	€ 53.316	€339.749	€ 126.839	€ 1.295	€2.934	€61.414	€27.685	€ 13.8828	€	€ 3.742	€ -	€1.689.675

Contributi pubblici in conto capitale

In merito al punto di cui in oggetto si sottolinea come parte del contributo pubblico senza vincolo di destinazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri "Premio amico della famiglia" sia stata vincolata a c/ capitale per l'importo di euro 5.000,00.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
53	53	-

La composizione della voce relativa a partecipazioni non di controllo o di collegamento, iscritta in bilancio per euro 53,00 risulta essere la seguente:

MAG Milano	53
------------	----

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.695.260	1.980.554	285.294

Tali crediti, esposti al netto del rispettivo fondo di svalutazione (pari ad €58.407) risultano così dettagliati:

C.II.1.Crediti vs/clienti netti	1.762.017
C.II. 4-bis Crediti tributari	15.854
C.II. 5 Crediti vs/altri netti	202.683
Totale	1.980.554

Ai sensi dell'art. 2427 Cod. Civile punto 6 si specifica che nessun credito risulta avere una durata residua superiore ai cinque anni.

A maggior definizione si specifica quanto segue:

- i crediti verso clienti sono così suddivisi:

Crediti verso Enti Pubblici:	euro 1.440.404
Fatture da emettere Enti Pubblici:	euro 243.397
Fatture da emettere Enti Pubblici per gestione ritenuta 0.5%	euro 877
Crediti verso Clienti privati:	euro 96.657
Fatture da emettere clienti privati:	euro 39.089
Fondo Svalutazione crediti:	euro (58.407)

- i crediti tributari sono così suddivisi:

Erario C/ Ires	euro 10.050
Erario Irpef sostitutiva TFR	euro 1.050
Credito da Mod. 770 per ritenute prestito soci	euro 32
Credito Iva per Maggior versamento	euro 1.449
Credito verso INPS	euro 3.273

- I crediti verso altri sono principalmente costituiti, da:
 - § € 117.453 per crediti verso Fondazioni private ed Enti pubblici per contributi stanziati relativi a progetti conclusi nel 2013, ma non ancora incassati alla data del 31/12/2013;
 - § € 17.258 per depositi cauzionali;
 - § € 3.362 per crediti verso i soci della cooperativa per convenzione con ATM;
 - § € 38.418 per crediti verso altre cooperative sociali ed associazioni con le quali la cooperativa collabora in partnership in progetti o gestione di appalti;
 - § € 10.160 per anticipi a fornitori in attesa di fattura alla data del 31/12/2013;
 - § € 12.225 per un credito verso l'Associazione Sguardi con la quale la cooperativa collabora nella realizzazione e gestione del progetto "La Girandola" a Cernusco sul Naviglio.

III. Attività finanziarie non immobilizzate

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

Non si rilevano immobilizzazioni finanziarie.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
178.273	134.779	-43.495

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I saldi relativi alle disponibilità liquide sono i seguenti:

DENARO E VALORI IN CASSA	4.770
BANCHE	125.877
C/C POSTALI	4.132

D) Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
139.378	202.962	63.584

I ratei attivi corrispondono a contributi di amministrazioni pubbliche o enti privati per la realizzazione di progetti sociali nei quali la cooperativa è impegnata, imputati prudenzialmente nella misura del 90% degli importi deliberati di competenza.

Tali contributi risultano essere stati definitivamente deliberati ma non sono stati interamente incassati. I risconti attivi si riferiscono a polizze assicurative di vario tipo e ad altri costi operativi.

Sono così dettagliati:

Quota di contributi da incassare quota di competenza 2013 e prec.	135.234
TOTALE RATEI ATTIVI	135.234
Assicurazioni automezzi	4.199
Assicurazioni varie	43.367
Altri costi (principalmente riferiti a prestazioni di servizi)	20.162
TOTALE RISCONTI ATTIVI	67.727
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	202.962

Ammontare oneri finanziari imputati a valori iscritti nell'Attivo

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale.

Passività'

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.391.310	1.321.281	-70.029

Suddivisione poste del Patrimonio netto

Si illustra con apposito prospetto la suddivisione delle poste del Patrimonio netto in base all'origine, alla possibilità di utilizzo, alla possibilità di distribuzione, all'utilizzo in precedenti esercizi.

Descrizione	Importo al 31/12/2013	Origine	Possibilità di utilizzo	Distribuibilità	Utilizzazione in esercizi prec
Capitale sociale	€89.500		NO	NO	NO
Riserva legale	€343.724	Riserva di utili	Aumento di capitale Copertura perdite	NO	NO
Altre riserve – Riserva indivisibile L. n° 904/1977	€861.544	Riserva di utili	Aumento capitale Copertura perdite	NO	SI copertura perdita 2011
Altre riserve – Fondo donazioni progetto Girandola	€103.917	Donazioni finalizzate in conto Capitale.	Fondo vincolato alla realizzazione di progetti Istituzionali	NO	SI
Perdita di esercizio	(€7.403)				
Totale	€1.321.281				

Variazioni delle voci di Patrimonio netto

Si riporta di seguito uno schema riassuntivo delle variazioni delle voci del Patrimonio netto.

Descrizione	Saldo finale al 31/12/2012	Incrementi	Decrementi/ Utilizzi	Saldo finale al 31/12/2013
Capitale sociale	€93.750	€2.750	(€7000)	€89.500
Riserva legale	€337.983	€5.741		€343.724
Riserva straordinaria	€849.840	€11.704		€861.544
Fondo donazioni Progetto Girandola	€92.269	€15.000	(€3.352)	€103.917
Utile d'esercizio precedente	€17.468	€17.468		
Perdita d'esercizio 2013			(€77.403)	(€77.403)
Totali	€1.391.310			€1.321.281

B) Fondo per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
8.000	8.000	0

Il fondo per rischi derivanti da controversie relative ai rapporti di lavoro, istituito nell'esercizio 2010 non è stato utilizzato nel corso dell'anno 2013. Si conferma la validità dell'accantonamento tenuto conto del numero dei dipendenti in forza e nel rispetto del criterio di prudenza

C)Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
402.475	402.708	232

Il valore è comprensivo delle voci di debito relative agli importi dei TFR che la cooperativa è tenuta a versare ai fondi scelti dai dipendenti per la gestione della previdenza complementare. A migliore comprensione dei valori e della composizione della suddetta voce si riporta la tabella sottostante:

Descrizione	Saldo finale al 31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Saldo finale al 31/12/2013
Trattamento di fine rapporto	€396.851	€6.608	€6.457	€397.002
Debiti verso Cooperlavoro per TFR	€2.294	€7.706	€7.728	€2.272
Debiti verso Fondiaria Sai per TFR	€1.224	€3.835	€3.875	€1.184
Debiti verso Mediolanum Vita per TFR	€357	€1.247	€1.221	€383
Debiti verso Ina per TFR	€1.360	€4.224	€4.341	€1.243
Debiti verso Posta per TFR	€173	€539	€529	€183
Debiti verso Alleata Previdenza per TFR	€217	€1.428	€1.205	€440

D) Debiti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.556.409	3.559.068	2.658

La composizione dei debiti e' la seguente:

- Debiti Verso soci:

Trattasi di un prestito da parte di soci della cooperativa il cui importo è pari, complessivamente, ad €867.910. Il prestito non è vincolato e nel corso dell'anno 2013 è stato applicato un tasso di interesse, deliberato dall'assemblea dei soci, del 2,25% lordo annuo.

- Debiti Verso Banche:

Pari complessivamente ad euro 1.730.212, di cui €1.637.174 hanno scadenza oltre i dodici mesi successivi, sono così composti:

- § €39.472 verso Credito Valtellinese per stipula, nel corso dell'anno 2009, di un contratto di mutuo fondiario decennale ;
- § €89.133 verso Finlombarda per stipula, nel corso dell'anno 2009, di un contratto di mutuo fondiario decennale a tasso agevolato erogato con provvista a valere sul Fondo di Rotazione L.R. Lombardia 21/2003;
- § €357.947 verso Banca Popolare Commercio & Industria per stipula, nel corso dell'anno 2010, di mutuo ipotecario ventennale;
- § €1.232.213 verso la Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio per stipula, nel corso dell'anno 2011, di un contratto di mutuo fondiario di durata trentennale dell'importo complessivo di € 1.350.000 con sistema di versamenti rateali del capitale in sede di avanzamento lavori; A seguito della vendita degli immobili a Fondazione I care e dell'accollo parziale di mutuo per l'importo di euro 107.891, si da atto che le garanzie ipotecarie residue a fronte del debito in essere sono pari ad euro 2.484.218;
- § €9.650 verso Credito Valtellinese per rapporto conto corrente ordinario affidato;
- § €1.798 verso la Banca Popolare Commercio e Industria per utilizzo, nel mese di dicembre 2013 di carte di credito.

- Debiti verso fornitori

pari ad euro 499.789, così composti:

- § € 264.407 per debiti verso altre cooperative con le quali è in essere un'associazione temporanea d'impresa;
- § €83.546 per debiti verso fornitori;
- § €101.123 per fatture da ricevere da fornitori;
- § €50.713. per debito relativo al diritto di superficie nei confronti della Parrocchia di S. M. Assunta in Turro il quale, come di seguito dettagliato, e' l'unico debito verso fornitori di durata ultra annuale:

Debito Verso Parrocchia Santa Maria Assunta in Turro € 50.713

scadente nei 12 mesi successivi €15.000

scadente oltre i 12 mesi successivi €35.713

- Debiti tributari e previdenziali,

per un importo pari ad euro 224.741

I.R.P.E.F DIPENDENTI E CO.CO.CO.	62.537
ERARIO IRPEF AUTONOMI	5.463
ERARIO RITENUTE PRESTITO SOCI	3.552
ERARIO C/IVA	17.546
Tot. DEBITI TRIBUTARI	89.098
I.N.P.S.	130.842
I.N.A.I.L.	3.544
I.N.P.S. CO.CO.CO.	664
I.N.P.S IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	593
Tot. DEBITI VERSO IST DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	135.643

- **Altri debiti**

per un importo complessivo pari ad euro 236.316 così composto negli importi più significativi:

- § €203.522 debiti verso dipendenti e collaboratori, relativi ai compensi di dicembre;
- § €1.500 per quote da restituire a soci dimissionari;
- § €10.287 per debiti verso operatori per spese anticipate;
- § €8.028 per debiti verso Assicurazioni Generali relativi alla regolazione per l'anno 2013 di polizze assicurative;
- § €7.059 debiti relativi al pagamento di quote associative e costi vari di competenza dell'esercizio 2013;

E) Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
473.846	438.489	-35.357

I ratei passivi sono costituiti dagli oneri differiti relativi al costo personale per ferie maturate e non ancora godute.

I risconti passivi si riferiscono a contributi e liberalità percepiti nell'esercizio 2013 e precedenti, ma di competenza del 2014 e degli anni successivi, per la realizzazione di progetti finanziati da enti pubblici e privati.

Sono così dettagliati:

Oneri differiti del personale	€143.014
TOTALE RATEI PASSIVI	€143.014
Contributi/liberalità incassati non di competenza 2013	€295.475
TOTALE RISCONTI PASSIVI	€295.475
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	€438.489

Conti d'ordine

Garanzie prestate a favore di terzi:

Risultano in essere una polizza CAES a favore del Comuni di Settimo Milanese a garanzia di un appalto relativo alle prestazioni di servizi da fornire, per un importo pari ad €7.964,15; è altresì in essere una polizza Allianz avente come beneficiaria l'Azienda Servizi Comunali alla Persona Ser.Co.P. garanzia di un appalto, al quale la cooperativa ha partecipato in ATI con altre quattro cooperative sociali la cauzione prestata ammonta ad €232.487,48.

Nel corso del 2013 sono state altresì stipulate a favore del Comune di Milano:

- una polizza Zurich a garanzia della realizzazione del servizio di assistenza educativa scolastica disabili, in regime di accreditamento, l'importo della cauzione è di €1.784,70;
- una polizza Zurich a garanzia della corretta gestione del servizio di Affidamento Familiare, nell'ambito del Lotto A per €8.250,00;
- una polizza Generali a garanzia dell'attuazione del Progetto denominato "Valorizzare le risorse" in co-progettazione ed in partnership con altre realtà del terzo settore e con la pubblica amministrazione, per €16.660,00.

Sono tuttora in essere due polizze fidejussorie stipulate nel corso del 2011 con la Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio a favore dell'amministrazione comunale di Cernusco sul Naviglio relativamente alla realizzazione del progetto "La girandola" nello specifico:

- €22.388,04 a garanzia dell'esecuzione di opere di urbanizzazione complementare e di area parcheggio pubblico;

- € 100.000 a garanzia dell'esecuzione da parte di Comin dei servizi socio assistenziali previsti nell'unità di offerta per il convenzionamento con il Comune (Comunità educativa minori, comunità di famiglie accoglienti minori in stato di bisogno e servizio di housing sociale).

Garanzie ricevute da terzi:

Il debito verso la Banca Popolare Commercio & Industria è assistito da garanzia ipotecaria, per la somma di €800.000, su un immobile di proprietà della Fondazione I care, ancora Onlus sito in Monticelli Pavese.

Ammontare crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni

Non esistono crediti di durata superiore a 5 anni.

Per quanto riguarda i debiti, sono in essere i seguenti debiti aventi durata superiore a 5 anni:

- è in essere nei confronti della Parrocchia di S. M. Assunta in Turro un debito per cessione di diritto di superficie, pari ad euro 50.713 residuo, al 31 dicembre 2013.

Il debito di cui e' previsto un piano di rientro costante dell'importo di euro 15.000 annui, terminerà nell'anno 2017;

- è stato stipulato, nel corso del 2009, un contratto di mutuo fondiario con il Credito Artigiano e Finlombarda. Il debito al 31 dicembre 2013 ammonta ad € 128.605 è previsto un piano di ammortamento per quote semestrali costanti e terminerà nell'anno 2019.

- è stato stipulato, nel corso del 2010, un contratto di mutuo fondiario con la Banca Popolare Commercio & Industria. L'importo complessivo è di €400.000 di cui è previsto un piano di ammortamento per quote mensili costanti e terminerà nell'anno 2030. Il debito residuo al 31 dicembre 2013 ammonta ad €357.947.

- è stato stipulato, nel corso del 2011, un contratto di mutuo fondiario con la Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio. L'importo complessivo è di €1.350.000 viene erogato con un sistema di versamenti rateali ed è previsto un piano di ammortamento per quote mensili costanti che terminerà nel 2041. L'ammontare a debito al 31 dicembre 2013 è di €1.232.213.

Ammontare debiti assistiti da garanzia reale

Il mutuo verso il Credito Artigiano e Finlombarda è assistito da garanzia ipotecaria, per la somma di €374.400, su un immobile di proprietà della cooperativa sito nel Comune di Zinasco (Pv).

Nel corso del 2010 è stato stipulato un contratto di conto corrente ipotecario, con il Credito Artigiano, per €200.000 assistito da garanzia ipotecaria su immobile, sito in Milano zona Bicocca, di proprietà della cooperativa, per €360.000.

Il debito verso la Banca Popolare Commercio & Industria è assistito da garanzia ipotecaria, per la somma di €800.000, su un immobile di proprietà della Fondazione I care, ancora Onlus sito in Monticelli Pavese.

Il mutuo verso il Credito Cooperativo di Cernusco e' garantito da una ipoteca per la somma complessiva di euro 2.484.218, iscritta sull'immobile.

Ammontare crediti e debiti per operazioni con retrocessione a termine

Non esistono crediti o debiti per operazioni con retrocessione a termine.

Conto Economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.251.567	4.544.632	293.065

A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni € 4.170.410

A.5) Altri ricavi e proventi € 374.222

B) Costo della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.212.650	4.592.313	379.664

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo, merci

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
168.093	190.405	22.313

Costi per servizi

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.043.191	1.164.844	121.653

Sono costi correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per godimento beni di terzi

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
53.448	54.192	743

Costi per il personale

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.716.271	2.931.088	214.816

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, i passaggi di categoria, gli scatti di anzianità, il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge, nonché quelli previsti dal contratto collettivo.

9.a. Salari e stipendi soci €2.050.096

9.a Salari e stipendi non soci €126.591

9.b Oneri sociali soci €563.360

9.b Oneri sociali non soci €35.314

9.c .Trattamento di fine rapporto soci €146.641

9.c Trattamento di fine rapporto non soci €9.087

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

100.645	95.663	4.982
---------	--------	-------

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
96.430	121.432	25.002

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati determinati sulla base della durata utile residua del cespite.

Accantonamento fondo svalutazione crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.826	9.102	1.276

Accantonamento Rischi ed Oneri

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	-0

Non si e' reputato di accantonare ulteriori somme nel corso dell'anno 2013.

Oneri diversi di gestione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
26.744	25.587	-1.157

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
-66.683	-62.420	4.263

Sono così dettagliati:

Interessi attivi	785
Plusvalenze da alienazione titoli	0
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	785

Interessi finanziamenti Finlombarda	101
Interessi prestito da soci	17.761
Interessi passivi da debiti verso banche	1.213
Interessi passivi mutuo Credito Valtellinese	545
Interessi passivi mutuo Banca Popolare Commercio & Industria	19.175
Interessi passivi mutuo BCC di Cernusco sul Naviglio	15.600
Interessi di mora	454
Commissioni bancarie su fido accordato	8.355
TOTALE ONERI FINANZIARI	63.205

E) Proventi ed oneri straordinari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
45.234	32.698	-12.537

Sono così dettagliati:

Plusvalenze	22.436
Sopravvenienze attive	14.485
5x1000	12.626
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	49.547

Sopravvenienze passive	16.849
Minusvalenze	0
TOTALE ONERI STRAORDINARI	12.747

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

Non sono state accantonate imposte sul reddito dell'esercizio 2013, in conformità alle vigenti previsioni in tema di Cooperative di Produzione e Lavoro (art.11 del Dpr 29 settembre 1973, n. 601) e di Cooperazione Sociale (Art. 1 co. 7 e 8 L. R. Regione Lombardia 18/12/01 n. 27).

Fiscalità differita e anticipata

Non esistono variazioni fiscali che possano originare l'iscrizione in bilancio della fiscalità differita e anticipata.

Numero medio dei dipendenti

Ai sensi delle previsioni del punto 15 del l'Art. 2427 C.C. Si da evidenza del numero medio dei dipendenti ripartito per categoria: impiegati n. 149, operai n. 3;

Ammontare compensi amministratori

Ai sensi delle previsioni del punto 16 del l'Art. 2427 C.C. si da evidenza dei compensi spettanti agli amministratori: Compensi cumulativi Consiglio di Amministrazione per euro 11.100,00 lordo annuo.

Compensi servizi di Revisione Legale e Consulenza Fiscale

Ai sensi delle previsioni del punto 16b del l'Art. 2427 C.C. Si da evidenza dei corrispettivi spettanti al Revisore Legale: euro 5.729,36; al Consulente Fiscale: euro 6.240,00.

Numero e valore nominale Azioni

Ai sensi delle previsioni del punto 17 del l'Art. 2427 C.C. Si da evidenza che al 31.12.2012 la società aveva emesso n. 375 azioni del valore nominale di euro 250,00 cadauna; nel corso dell'esercizio 2013 sono state emesse n. 11 azioni del valore nominale di euro 250,00 cadauna, e si

sono registrati recessi di soci per un importo complessivo pari a n. 28 azioni del valore nominale di € 250,00; si da atto che al 31.12.2013 la Cooperativa aveva emesso 358 azioni del valore nominale di €250,00.

Altre informazioni

Non si rilevano attività e passività espresse in valuta e dunque non si rilevano effetti dopo la chiusura dell'esercizio. La cooperativa non ha emesso strumenti finanziari. Non sono presenti strumenti finanziari derivati.

Informazioni sui finanziamenti effettuati dai soci alla Società

Descrizione	Importo	Scadenza
Finanziamento soci	€867.910	Deposito Libero
Totali	€867.910	

Si rileva che ai sensi dell'art. 2467 del Cod. Civ. i debiti per il finanziamento dei soci sono da considerare postergati rispetto al resto della massa dei creditori. I finanziamenti dei soci non sono soggetti a vincoli in relazione alla loro esigibilità.

Tutela della riservatezza dei dati personali

Ai sensi dell'Allegato B del D. Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196 (Codice della Privacy) e successive integrazioni la Società Cooperativa ha provveduto alla redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza, in funzione delle richieste previste dalla normativa vigente;

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Nell'esercizio di cui alla presente Nota Integrativa non sono in essere operazioni di locazione finanziaria.

Informazioni in ordine all'obbligo di dimostrazione della prevalenza ex. Artt. 2512 e 2513 del codice civile

La cooperativa risulta essere iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative Sociali al numero A115715 così come disciplinato dall'art. 2512 del Codice Civile.

La cooperativa attua lo scambio mutualistico con i soci creando con gli stessi rapporti di lavoro subordinato od assimilato. Tale scambio trova evidenza nell'ambito del conto economico, all'interno della voce B9 e B7, rispettivamente per costi per il personale dipendente (soci e non) e costi per servizi, entrambi concorrono a determinare l'ammontare del costo della produzione.

Per quanto riguarda la condizione di prevalenza di cui all'art. 2512 Cod. Civile occorre precisare che la cooperativa non è tenuta al raggiungimento dei requisiti di cui all'art. 2513 del Cod. Civ. così come stabilito dall'art. 111 septies Cod. Civile.

Dai dati sotto riportati è comunque evidente che la condizione di prevalenza stabilita dall'art. 2513 del Cod. Civile, comma 1 punto b) è soddisfatta:

Costo del lavoro - Voce B9 €2.931.088.

- Voce B7 in quota parte per collaborazioni €35.778

Costo del lavoro dei soci – Quota parte valore della voce B7 e B9 €2.771.195

Costo del lavoro non soci – quota parte valore voce B7 e B9 €192.097

L'attività complessivamente svolta dai soci rappresenta il 93,53% del costo complessivo del lavoro e il 60,42% del totale dei costi della produzione (B).

Informazioni sulla mutualità

In relazione a quanto previsto dall'art. 2 della legge 59/92 si precisa che nel corso dell'esercizio, in conformità con il carattere cooperativo della società, gli amministratori e i soci hanno lavorato per il conseguimento degli scopi statutari.

In questa direzione si vuole unire ai dati economici il tentativo di misurarne e valutarne anche gli esiti ottenuti sul piano sociale.

Ciò significa, soprattutto, cercare di valutare il grado di realizzazione dello scopo sociale, osservando sia la qualità della risposta ai bisogni per i quali lavoriamo, sia il benessere e lo sviluppo delle risorse umane presenti in cooperativa, dando modo alla comunità sociale di comprendere gli esiti dell'investimento fatto attraverso il lavoro svolto.

Una parte significativa del passivo registrato nel 2013 è da riferirsi all'avvio di nuovi interventi che hanno avuto start up difficili. Tra questi il più significativo è rappresentato dalla Filanda di Cernusco che, nella seconda parte dell'anno, ha iniziato la propria operatività.

Si tratta di un progetto di coesione sociale molto significativo per la città, nella quale la Comin sta diventando un attore sociale riconosciuto e apprezzato. Si tratta di superare difficoltà ed intoppi per produrre proposte culturali e di socializzazione per le famiglie che siano in grado di mantenersi e assorbire i costi strutturali che nel 2013 hanno inciso in maniera vistosa sul nostro bilancio. A partire dal lavoro avviato in questo territorio, nel 2013 si è assestata la nuova Unità Territoriale che abbiamo denominato UT Martesana.

Per continuare a presentare il panorama dei nuovi interventi attuati durante l'anno citiamo tre iniziative sviluppate a Milano all'interno del V Piano Infanzia prevista dalla L.285: "Il viaggio di Ulisse", che prevede interventi nell'ambito delle scuole di zona 3, Il progetto "Giovani e sicurezza, interventi di educativa di strada" in zona 2 e 9 e soprattutto il progetto "Valorizzare le risorse" che sta sperimentando forme innovative di collaborazione tra il comune di Milano e il Terzo settore nella gestione delle indagini sociali e nella messa a punto di un sistema più efficace per gestire gli inserimenti nelle comunità di accoglienza.

Quest'ultimo progetto, che ci vede capofila di una importante cordata di realtà del terzo settore, merita una sottolineatura per le efficaci forme di partnership sperimentate e i risultati conseguiti anche sul piano dell'operatività.

Quest'anno infine abbiamo cominciato a muovere i primi passi anche nel campo dei servizi per gli anziani, un settore di lavoro nuovo per noi nel quale la Comin intende sviluppare una presenza che speriamo possa diventare sempre più fruttuosa.

Ricordiamo al termine di questo paragrafo che il 2013 ha visto la conclusione di alcuni interventi attuati dalla cooperativa. Nella prima metà dell'anno sono infatti terminati i due progetti triennali di coesione sociale, finanziati dalla Fondazione Cariplo: il progetto "Agorà" al Villaggio Ambrosiano di Paderno Dugnano e "Rane volanti" nella zona 2 di Milano.

Si tratta per noi di non lasciar cadere i risultati importanti del lavoro che abbiamo svolto in questi tre anni in questi due contesti.

La fine dell'anno ha visto poi il passaggio della gestione della comunità familiare L'albero della macedonia alla nuova associazione costituita dalla due famiglie che continuano il progetto iniziato con la Comin.

A noi resterà, insieme alla Fondazione I Care, il problema di un nuovo utilizzo della struttura e soprattutto del pagamento del mutuo relativo che ci siamo accollati pochi anni fa per far fronte alle spese di ristrutturazione.

Il 2013 ha visto il consolidarsi di servizi che prevedono l'assunzione del costo da parte degli stessi utenti. Ciò pone il tema della loro sostenibilità, con quote ragionevoli e senza stravolgere la nostra politica del lavoro.

EVENTI SIGNIFICATIVI

Il 2013 è stato l'anno del rinnovo delle cariche sociali che hanno visto un significativo ricambio nel Cda e un nuovo presidente dopo tre mandati da parte di Vincenzo Salvi. E' grande la riconoscenza per il suo lavoro e la modalità umile e preziosa, con cui ha gestito questa responsabilità: un grande esempio per tutti noi. Il rinnovo delle cariche sociali ha rappresentato per la Comin un'importante occasione di ripensamento sul momento che sta attraversando la cooperativa e sulle opportune traiettorie di sviluppo che possiamo prospettare.

Un paio di seminari efficaci ci hanno permesso di produrre la Relazione di fine mandato che ci presenta importanti indicazioni per orientare le scelte della cooperativa nei prossimi anni.

La conclusione dei progetti di coesione sociale di cui abbiamo detto prima è anche stata l'occasione per presentare nei territori gli esiti del lavoro e alcune riflessioni prodotte attraverso due convegni specifici che abbiamo organizzato assieme ai partner progettuali.

Tra gli accadimenti avvenuti quest'anno è opportuno segnalare il processo di accreditamento delle comunità e dei centri diurni che ha avuto luogo nel comune di Milano e nella provincia di Monza Brianza che ha portato all'accreditamento delle comunità Bicocca e La Piroga e dei centri Astrolabio e Filo d'Arianna. Senza dimenticare l'esito positivo della gara di appalto per la gestione del servizio SESEI nel Rhodense: continueremo a gestire quel servizio in ATI con le altre quattro cooperative (alle solite si è aggiunta la cooperativa Serena) anche per i prossimi anni.

PRINCIPALI PROBLEMI APERTI PER IL 2014

- La principale questione che si pone per la Comin è sicuramente legata all'individuazione delle modalità che potranno consentirci di raggiungere un equilibrio economico. La strada che vogliamo percorrere a questo proposito intende mantenere aperta, in atteggiamento di rigore, la tensione al desiderio di produrre cambiamento e di attuare in modo sensato la nostra Mission. Per questo auspichiamo di riuscire ad aggiornare la declinazione dei significati e delle regole del lavoro in Comin.
- Nel perseguire questo difficile obiettivo ci poniamo anche l'attenzione all'affinamento del nostro modello gestionale, in particolare per quanto riguarda il ruolo giocato dalle Unità territoriali nella conduzione della cooperativa, che deve diventare sempre più chiaro ed efficace. Vi sono poi due obiettivi specifici che ci dobbiamo porre nel 2014: la riorganizzazione dell'Ufficio di sostegno alla progettazione e il miglioramento del flusso informativo sia verso l'esterno che nei confronti dei soci.
- Un altro importante impegno che la Comin intende porsi per il 2014 è rivolto a favorire occasioni di confronto e di elaborazione del pensiero pedagogico che connota i nostri diversi servizi, sia nello specifico di ciascuna tipologia sia nel tentativo d'individuare i valori comuni a ciascuno di essi. Il momento centrale in merito è rappresentato dallo stage di cooperativa, previsto per l'autunno che sarà in punto di sintesi del lavoro fatto nell'anno dalla cooperativa a questo proposito.
- Si prospetta poi l'apertura di un nuovo fronte di lavoro, legato all'intervento con gli anziani. Questo è il segnale della tensione a giocare la nostra presenza in nuovi ambiti e con sfide inedite. Oltre a ciò è prioritario per noi riuscire finalmente ad individuare le modalità gestionali che siano in grado di rendere sostenibile la gestione di luoghi di coesione territoriale come l'Anfiteatro, La Madia, la Filanda. Tutto ciò però all'interno di uno sforzo parallelo per consolidare e approfondire gli interventi storici sviluppati dalla nostra cooperativa. Queste istanze ci costringono a mantenere alta l'analisi ed il pensiero sul senso che via via assume la nostra presenza nei territori e in particolare il nostro rapportarci alle istituzioni del governo locale.

§****§

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili

Si propone all'assemblea l'approvazione del bilancio come presentato. Si propone altresì la copertura della perdita di esercizio pari ad euro 77.403,20 come segue :

Utilizzo Riserva Indivisibile ex art. 12 legge n. 904/1977	(77.403,20)
--	-------------

Per il Consiglio di Amministrazione
Claudio Figini

Io sottoscritto Claudio Figini, in qualità di Amministratore della Cooperativa Sociale Comin, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza del presente documento informatico ai documenti conservati agli atti e trascritti e sottoscritti sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Milano - Autorizzazione n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Milano.

Per il Consiglio di Amministrazione

Claudio Figini

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA SOCI DEL 26/05//2014

Il giorno 26 maggio 2014 alle ore 20,30 presso la sede di via E. Fonseca Pimentel n. 5, a Milano seguito di regolare convocazione si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei soci, essendo andata deserta la prima, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1. Approvazione Bilancio al 31/12/2013**
- 2. Nomina revisore dei conti**
- 3. Contabilità analitica al 31 dicembre 2013**
- 4. Presentazione Bilancio Sociale**
- 5. Approvazione budget 2014**
- 6. Quaranta anni di Comin**
- 7. Varie ed eventuali**

Sono presenti 50 soci di cui 29 in proprio e 21 per delega. Gli aventi diritto al voto sono 49. E' presente il Presidente Bana, i vice-presidenti Figini e Vavassori, i consiglieri Di Dio e Toffanin oltre ai seguenti soci in proprio: Bassani, Besana, Bolivar, Canclini, Ciceri, Costa, Dones, Fenizia, Frongia, Gemo, Ghezzi, Malegori, Macchia, Mandrini, Mobiglia, Pastori, Paleardi, P. Prestini, Salteri, Salvi, Sanchez, Senatore, Treachi, B. Varisco. Sono presenti per delega i soci: Favaro, Bergamasco, Coi, D'Arienzo, Gariti, Galli, Marchesini, Mauri, Menaballi, Nanti, Nobili, Panduro, Pessina, Ropa, G. Santambrogio, M. Santambrogio, Spino, Spoldi, Velardi, Zanoletti e Zocche. Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del C.d.A. Emanuele Bana, che chiama a fungere da segretario il signor Marco Paleardi, che accetta.

Punto 1: Il presidente apre l'assemblea con un saluto, presenta il nuovo socio Bolivar e successivamente dà la parola a Vavassori che illustra il Bilancio al 31/12/2013 e risponde alle domande dei soci.

Dopo ampia discussione, l'assemblea approva all'unanimità il bilancio così come presentato e delibera la copertura della perdita di esercizio pari ad euro 77.403,20 tramite l'utilizzo del fondo di riserva indivisibile, ex art. 12, Legge n. 904/1977.

Punto 2: All'unanimità l'Assemblea esprime parere favorevole al rinnovo dell'incarico di revisore dei conti per il triennio 2014-2016 nella persona di Buonamassa Giuseppe, nato a Gravina di Puglia (BA) il 09/03/1971, residente a Milano, via Numa Pompilio 4, domiciliato per la carica in Milano, in Corso di Porta Vigentina n° 35, C.F. BNMGPP71C09E155R iscritto al Registro dei Revisori Contabili al n. 120904 con D. 27/07/2001 pubblicato su G.U. n. 67 del 24/08/2001.

Punto 3: Vavassori presenta la contabilità analitica spiegando i motivi dei passivi dei vari servizi.

Lasciano l'assemblea Prestini, Sanchez e Vavassori e i votanti sono 46.

Punto 4: Paleardi presenta il Bilancio Sociale 2013 che viene approvato all'unanimità.

Punto 5: Figini ricorda che il bilancio preventivo del 2014 era stato approvato con riserva e invita i responsabili delle UT ad avanzare considerazioni sui lavori effettuati. Dopo i resoconti Figini propone di assegnare al C.d.A. il compito di approntare il budget 2014, che potrà essere presentato nella prossima assemblea di luglio 2014. La mozione è approvata all'unanimità.

Punto 6: Daniela Di Dio illustra l'idea del C.d.A. per organizzare i festeggiamenti per l'anno prossimo. Seguirà invito per una prossima riunione organizzativa.

Non essendoci altro da deliberare il Presidente chiude la seduta alle ore 23.45 previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale che viene sottoscritto da

Il Presidente

(Emanuele Bana)

Il Segretario

(Marco Paleardi)

Io sottoscritto Claudio Figini, in qualità di Amministratore della Cooperativa Sociale Comin, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza del presente documento informatico ai documenti conservati agli atti e trascritti e sottoscritti sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Milano - Autorizzazione n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Milano.

Per il Consiglio di Amministrazione

Claudio Figini

COMIN COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' - ONLUS

Sede legale in MILANO (MI) - VIA FONSECA PIMENTEL 9

Codice fiscale 02340750153 – Partita Iva 02340750153

N° iscrizione al Registro Imprese 02340750153 (MI)

N° R.E.A. 913332

* * * *

Relazione del revisore legale all'assemblea dei soci sul bilancio d'esercizio al 31/12/2013 ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010 (già art. 2403, 2°c., del C.C.)

Ai soci di

COMIN – Cooperativa sociale di Solidarietà - ONLUS

1. E' stata svolta la revisione legale del bilancio d'esercizio di COMIN – Cooperativa sociale di Solidarietà – Onlus, chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori di COMIN – Cooperativa di solidarietà sociale Onlus. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio basato sulla revisione contabile.
2. L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. La revisione contabile sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 è stata svolta in conformità alla normativa vigente nel corso di tale esercizio.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me emessa in data 12 aprile 2013.

3. Come indicato in Bilancio, la Cooperativa presenta un patrimonio netto pari a € 1.321.281. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di € 77.403 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	5.729.546
Passività	Euro	4.408.265
Patrimonio netto (escluso l'utile o la perdita dell'esercizio)	Euro	1.398.684
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(77.403)

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	4.544.632
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	4.592.313
Differenza	Euro	(47.681)
Proventi e oneri finanziari	Euro	(62.420)
Proventi e oneri straordinari	Euro	32.698
Risultato prima delle imposte	Euro	(77.403)
Imposte sul reddito	Euro	-
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(77.403)

4. Nella nota integrativa al Bilancio di esercizio sono stati forniti ai sensi dell'Art. 2 della Legge n. 59/92, i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi statutari, improntati ai principi di massima trasparenza, veridicità, economicità, in conformità con il carattere mutualistico della società cooperativa:
- a) ai sensi art. 12 della legge 904/1997 indicante il vincolo di assoluta indisponibilità delle riserve utilizzabili solo in caso di copertura perdite;
 - b) ai sensi della lettera b) dell'art. 2513 del codice civile.
5. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio di COMIN – Cooperativa sociale di Solidarietà - Onlus al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Cooperativa per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

Milano, 14 aprile 2014

Giuseppe Buonamassa
Revisore Contabile

Io sottoscritto Claudio Figini, in qualità di Amministratore della Cooperativa Sociale Comin, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza del presente documento informatico ai documenti conservati agli atti e trascritti e sottoscritti sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Milano - Autorizzazione n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Milano.

Per il Consiglio di Amministrazione

Claudio Figini